

Styrets årsberetning 2021

Borettslaget Parkgata 14



1. Generelle opplysninger

Borettslaget Parkgata 14 ble stiftet i juli 1968 og er lokalisert i Tromsø. Lagets formål er å forvalte 22 leiligheter og 2 forretningslokaler i henhold til gjeldende lover og vedtekter.

Borettslaget er med andre ord et lite lag uten ansatte, og følgelig uten eget arbeidsmiljø å rapportere fra.

Med hensyn til ytre forurensninger har borettslaget innarbeidet betryggende rutiner for sortering og håndtering av avfall. Fra oktober 2018 gikk vi over til fjernvarme som leveres av Kvitebjørn Varme. Det er bare ett innvendig ildsted (H0401), det ble fjernet mars 2022.

Borettslagets styre består for tiden av to kvinne og tre menn. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og vil tilstrebe likestilling blant de tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat. Årsregnskapet gir derfor et fullstendig bilde av lagets virksomhet og dets stilling ved årsskiftet.

2. Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

• Tore Møller	Andelseier Parkgata 14 (leilighet 401), styreleder	På valg 2022
• Jarle Andersen	Rambergveien 12, 3115 Tønsberg, styremedlem	På valg 2022
• Martine Hermansen	Andelseier Parkgata 14 (leilighet 205), styremedlem	På valg 2023
• Line Camilla Ørsnes	Andelseier Parkgata 14 (leilighet 102), varamedlem	På valg 2022
• Leif Harald Johansen	Andelseier Parkgata 14 (leilighet 103), varamedlem	På valg 2022

3. Styrets arbeid

Møtevirksomhet

Styret har i løpet av 2021 avholdt 4 møte hvor 19 protokollerte saker har vært behandlet. P.g.a Prosjekt 20+ har styret i denne perioden opprettet en felles møteplass på Messenger. Årsaken til dette er at mange av avgjørelser måtte det tas raske beslutninger på. Med raske beslutninger vil det si at vi ikke hadde tid å innkalle til ordinære styremøter, men hadde grundige diskusjoner på plattformen.

Saker under arbeid og planlegging

- Prosjekt 20+. Sigmunn Sørensen, Bonord vil redegjøre for dette på generalforsamlingen

4. Borettslagets drift

Forretningsførsel og revisjon

Borettslagets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord, og revisor har vært Ernst & Young AS.

Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget har 21 studioleiligheter (9 à **24 m²**, 6 à **26 m²** og 6 à **29 m²**) samt 1 familieleilighet (på **115 m²**), totalt 22 boenheter i tillegg til 2 forretningslokaler (på **19 m²** og **29 m²**).

Styret mener at den langsiktige vedlikeholdsplanen det nå legges opp til vil være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygget, og at den virkelige verdien av bygget vil forbli høyere enn bokført verdi.

Bygget er forsikret i Storebrand til en fullverdisum pålydende **NOK 36 366 803**. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

Boligomsetning, juridiske andelseiere og framleie

I løpet av 2021 er følgende boenheter omsatt:

- 1 stk. 24 m² studioleilighet
- 2 stk. 29 m² studioleilighet

Juridiske andelseiere innehadde ved årsskiftet én leilighet. I tillegg har det vært utleie i tre leiligheter. Borettslaget leier selv ut to forretningslokaler.

5. Borettslagets økonomi

Forslag til anvendelse av disponible midler

Styret viser til årsregnskapet som viser at disponible midler **NOK -2 151 503**. At disponible midler er negative skyldes store utbetalinger i forbindelse med Prosjekt 20+. Dette blir rettet opp ved låneopptak på NOK 9 900 000,- i januar 2022 samt tilskudd fra Husbanken NOK 2 147 000 utbetalt i 2022. Ellers vises det til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2022

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2021. Tallene er vist som egen kolonne i resultatregnskapet og i tilhørende noter.

Forventet årsresultat er på **NOK – 10 231 032,-** og forventet endring i disponible midler er på **NOK 4 492 380,-**.

Tromsø den, 23. mai 2022

_____ (sign) _____	_____ (sign) _____	_____ (sign) _____
Tore Møller styreleder	Jarle Andersen styremedlem	Martine Hermansen styremedlem