

17.1.1969

Borettsshaverne i Parkgt. 14
Tromsø

Vedlagt sendes kopi av finansieringsplan for borettslaget Parkgt. 14.

For å kunne få fullfinansiert byggeprosjektet vil det bli nødvendig med en forhøyelse av innskuddene på 2.000 kr for de små leiligheters vedkommende og med 3.000 kr for de leilighetene som ligger mot østfasaden.

A/S Fiskernes Bank har behandlet søknad om byggelån kr 720.000, samt et 3. prioritets pantelån på 150.000 kr i hovedstyremøte, og vil ta opp saken til realitetsbehandling når samtykke fra borettsshaverne foreligger om at de godtar de forhøyelser av innskuddene som er nevnt.

Vi tør be om Deres samtykke til den nevnte økning av leieboerinnskuddene innen 27. januar 1969.

17.1.1969

Oppgave over byggekostnader, finansieringsplan og driftskostnad.
Borottslaget Parkgt. 14, Tromsø.

Anbudene er faste og pr. medio september 1968.
Alle honorarer er faste, og all prosjektering er avsluttet.

Byggekostnader.

Bygn.messige arbeider, entreprenør Aasmund Sollid	kr	918.900,72
Rørleggerarbeider, rørl.mester Gustav W. Dahl	"	141.798,00
Elektriske arbeider, A/S Nor-installasjon	"	68.250,00
Kjøp av eiendommen Parkgt. 14	"	75.000,00
Honorarer, renter, kopier, forretn.førsel etc.	"	145.000,00
Byggesum inkl. oms.avgift	kr	1.348.948,72
- refusjon av oms.avgift	"	121.805,70
TOTALE BYGGEKOSTNADER	kr	1.227.143,02
+ til dekning av pris- og lønnsstigning, og uforutsette utg.	"	84.556,98

FINANSIERINGSGRUNNLAG kr 1.311.700,00

Finansieringsplan.

Husbanken, 1. prioritets lån	kr	545.000,00
Husbanken, 2. prioritets lån	"	115.000,00
Husbanken, 12 % tilleggs lån	"	79.200,00
A/S Fiskernes Bank, 3. prioritets lån	"	150.000,00
Oljeselskap, 3. prioritets lån	"	60.000,00
Innskudd toppleilighet	"	35.000,00
Innskudd 6 leiligheter á kr 15.000,-	"	90.000,00
Innskudd 15 leiligheter á kr 12.000,-	"	180.000,00
Innskudd 2 butikk-kontorlokaler i underetasje á kr 10.000,-	"	20.000,00
Kommunalt saneringsbriag fra Tromsø kommune	"	37.500,00

SUM KAPITAL kr 1.311.700,00

Driftskostnader.

Inntekter.

Husleie toppleilighet pr. år	kr	5.400,00
Husleie 6 leiligheter á kr 3.300,- pr. år	"	19.800,00
Husleie 15 leiligheter á kr 3.000,- pr. år	"	45.000,00
Husleie 2 butikklokaler á kr 3.000,- pr. år	"	6.000,00

SUM INNTEKTER kr 76.200,00

Utgifter.

Vannavgift	kr	1.600,00
Renholdsavgift	"	600,00
Feieavgift	"	100,00
Gårdsllys	"	400,00
Brannforsikringspremie	"	400,00
Vedlikeholdsutgifter	"	3.500,00
Sum utgifter	kr	6.600,00
Renter og avdrag av lån ytet av Husbanken	"	36.300,00
Renter og avdrag 3. prioritets lån	"	33.300,00

SUM UTGIFTER kr 76.200,00